

Samenstelling: de dames en heren, Peter Raats, voorzitter districtscollege, Luc Thiessen, Fatiha Azzaoui, Axel Polis en Anne Bakelants, districtsschepenen, Alfons Borginon, voorzitter districtsraad, Nathalie Imre, Joseph Libens, Ronny De Bie, Albrecht Cleymans, Ingrid Sucaet, Lydia Gorrebeeck, Arnold Peeters, Ilse Jacques, Jan Boons, Kristof De Bock, Robert Massart, Ria Vermeulen, Freek Van Looveren, Annick Wattecamps, Erik Peeters, Johan Malcorps, Nicole Bogaert, districtsraadsleden.

Etienne Samson, districtssecretaris en Guy Van Tendeloo en Ann De Potter, plaatsvervangend districtssecretarissen.

Verontschuldigd: Luc Thiessen, Axel Polis, districtsschepenen, Nathalie Imre, districtraadslid.

Openbare zitting van 25 maart 2010

Berchem

A-Punt

**0 Initiatief raadslid. Mondelinge vraag over de sluiting van Carrefour.
(Jaarnummer 469)**

Raadslid Ilse Jacques stelt een mondelinge vraag aan het districtscollege.

Externe factor, vraag van burger, 6/03/2010

Auteur: Kittie Van Den Bergh

Motivering

Feiten en context

Zoals iedereen via de media reeds vernam, heeft Carrefour aangekondigd 21 winkels te sluiten en een aantal winkels via een franchisesysteem verder te laten bestaan. Eén van de te sluiten winkels bevindt zich in ons district op één van onze belangrijke winkelassen.

Deze sluiting kan in de toekomst voor verschillende problemen zorgen:

1/ het personeel dreigt op straat te staan

2/ de oudere en minder-mobiele buurtbewoners moeten een veel grotere afstand afleggen voor hun dagelijkse inkopen of zullen verplicht beroep moeten doen op anderen

3/ verdwijnen belangrijk postpunt en voor velen het enige bereikbare Vergeten we niet dat bij het protest tegen het sluiten van de postkantoren er als excuus gebruikt werd, dat er een postpunt in de plaats kwam.

4/ dalend aantal potentiële klanten in de buurt waardoor dit ook voelbaar zal worden voor de andere handelaars in de winkel

Mijn vragen aan het college zijn :

1) Welke initiatieven kan het college nemen in dit dossier en welke zijn er al genomen?

2) Sinds eind 2009 zijn er 4 criteria waarop lokale besturen een handelsvergunningaanvraag moeten beoordelen:

- Bescherming van de consument
- Bescherming van het stedelijk milieu
- Respect voor de sociale wetgeving en het arbeidsrecht
- De ruimtelijke ligging van de handelsvestiging



Kan het district via deze criteria ervoor zorgen, dat indien de Carrefour definitief sluit, er toch een kwalitatieve invulling komt van het pand, die ten goede komt aan de hele buurt of zijn we afhankelijk van de gemeenteraad?

3) Zijn er al contacten met de hogere overheid in het kader van dit dossier en welke hulp kunnen we verwachten?

4) Zijn er al concrete stappen ondernemen om een postpunt in de wijk te houden ?

Antwoord:

De voorzitter van het districtcollege Peter Raats leest het antwoord voor dat schepen Voorhamme gaf in de gemeenteraad omtrent hetzelfde onderwerp.

Het antwoord van schepen Voorhamme:

Er zijn in de voorbije weken verschillende contacten geweest met zowel Carrefour als met Redevco.

Redevco is eigenaar van de supermarkt op de Gitschotellei. Na telefonisch contact op 5 maart 2010 met Filip Du Bois van Redevco blijkt dat ook zij nog wachten op het resultaat bij Carrefour van het negotiëren met de vakbonden (Wet Renault). Er zijn dan drie mogelijkheden:

(1) hij blijft open zoals daarvoor

(2) hij gaat dicht en opnieuw open met een zelfstandige franchiser of

(3) hij gaat dicht en Redevco herontwikkelt het gebouw.

Redevco maakt zich geen zorgen over het gebouw, aangezien

(1) dit een goede ligging is voor een commerciële functie, en

(2) Redevco sinds het persbericht van Carrefour tal van aanbiedingen van zowel food als non-foodpartners heeft gekregen voor het gebouw. De eigenaar verwacht dat hier dan een nieuwe supermarkt in zal komen of bijvoorbeeld een combinatie Blokker-Kruidvat. Ze gaan dan van de gelegenheid gebruik maken om het gebouw op te frissen, te renoveren, een nieuwe look te geven.

De contacten binnen de dienst Werk en Economie op vlak van detailhandel/retail zijn goed uitgebouwd. We blijven contact houden met de betrokken eigenaars / potentiële retailers om naar stand van zaken te vragen en ook onze visie en mogelijke faciliterende diensten mee te geven.

Indien er effectief een sluiting komt, zijn de stappen vanuit de stad de volgende:

- Tijdig met eigenaar contact opnemen om plannen uit te klaren
- Plannen van eigenaar bijsturen waar mogelijk
- Socio-economische vergunning om assortiment te weigeren of goed te keuren (ev. onder voorwaarden).
- Via locatiemanagement (overleg met de sector, pand aanbieden aan ondernemers die een locatie zoeken)

Wat het personeel betreft is het de rol van de VDAB om te voorzien in de begeleiding naar werk. Bovendien zitten we ook bij Carrefour met de wet Renault en is het voorbarig om hier reeds uitspraken over te doen.

Begin dit jaar, voor er sprake was van de reorganisatie van Carrefour, zijn er wel contacten geweest tussen Carrefour en Lidl en de dienst Werk en Economie. Blijkbaar kregen zij hun



vacatures voor winkelbedienden niet ingevuld en deden zij beroep op de stad om hiervoor een project op te starten.

Gelet op de gebeurtenissen van de laatste weken/maanden, heeft Carrefour laten weten dat zij de samenwerking met WNE on hold zetten. Ook Lidl neemt een afwachtende houding aan.

Dit kan twee zaken betekenen: Carrefour kan het personeel dat tewerk gesteld is in de twee vestigingen, indien hier een sluiting zou volgen, zelf heroriënteren binnen haar eigen rangen en/of

Lidl focust zich ook op de potentiële krachten die vanuit Carrefour komen. Bovendien zijn Quick en Colruyt ook voortdurend op zoek naar werknemers met hetzelfde profiel. De markt lijkt zichzelf dus op te vullen. We houden dit echter nauwlettend in het oog.

Wat het mogelijk verdwijnen van het postpunt betreft:

Er zal vanuit de stad (en het district) op worden aangedrongen dat de buurt bediend blijft. Dit wil zeggen dat, wanneer het filiaal van Carrefour zou sluiten, wij er op zullen aandringen dat er snel een nieuwe openverklaring komt voor een postpunt in de omgeving. Van onze kant kunnen we de middenstandsvereniging van de Gitschotellei er wel attent op maken dat er een openverklaring is, en zullen we de handelaars aanmoedigen hierop in te schrijven. Momenteel is het meest nabije postpunt gelegen in het station van Berchem.

Aanvulling door de voorzitter van het districtscollege:

Ik zal niet nalaten om dit probleem aan te kaarten bij de bevoegde personen ter gelegenheid van de opening van het postpunt in het districtshuis van 1 april.

Ik wil ook nog iets zeggen over de hardnekkige roddel die daar rond gaat als zou de stad of het district het laden en lossen in de toekomst aan deze zaak willen verbieden. Dit is klinkklare nonsens. Ook de stad bevestigde dit. Ik reken er dan ook op dat alle raadsleden hier aanwezig van welke partij ook de eerlijkheid zullen hebben om steeds en met klem deze kwakkel te weerleggen.

Besluit

De districtsraad keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

Het districtscollege neemt kennis van de mondelinge vraag en antwoord.

Artikel 2

Dit besluit heeft in principe voor de stad geen financiële gevolgen.

Geen afschriften.